

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THADS
HUYỆN THÁI THỤY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.1.6...../TB-THADS

Thái Thụy, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-PT ngày 15 tháng 3 năm 2024 của TAND tỉnh Thái Bình; Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 5 năm 2025 của CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH VIỆT NAM. Địa chỉ: số 15 ngõ 293, Khuất Duy Tiên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội tại Chứng thư Chứng thư số 198/2025/2504021/TĐG/VCA-CTTĐG;

Căn cứ Công văn số 285/NHPT.TBI-TD ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Việt Nam Thái Bình về việc xử lý tài sản sản thi hành án;

Do các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình, địa chỉ: Số 03, phố Cách Mạng Tháng Tám, tổ dân phố Bao Trinh, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 335, tờ bản đồ số 06, địa chỉ tại thôn Ngoại Trinh, xã Thụy Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình nay là tổ dân phố Ngoại Trinh, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH456973, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" TO3019 ngày 27/8/2007 do UBND huyện Thái Thụy cấp cho Nguyễn Việt Thanh có diện tích 105m², loại đất ở nông thôn,



phía Bắc dài 4,2m, phía Nam dài 4,2m giáp đất giao thông, phía Đông dài 25m giáp đất ông Thao, phía Tây dài 25m giáp đất ông Cương. Trên đất có 01 nhà hai tầng, diện tích xây dựng chiếm đất 55m².

Diện tích quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo hiện trạng đo đạc và xác minh trên thực tế là 105m², loại đất ở đô thị, phía Bắc dài 4,20m giáp phần đất ông Thanh, bà Yên đã lấp rãnh thoát nước của tổ dân phố trước kia để sử dụng hiện nay (phần đất lấp này giáp với đất của ông Đoàn); phía Nam dài 4,21m giáp đất giao thông (tăng 0,01m so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do sai số đo đạc), phía Đông dài 25,00m giáp đất ông Thao, phía Tây dài 25,00m giáp đất ông Cương.

Trên đất có 01 ngôi nhà 02 tầng 01 tum diện tích xây dựng 74,9m². Diện tích sàn nhà ở 149,8m². Ngôi nhà có đặc điểm: Phía Nam dài 3,94m, phía Đông dài 19,03m, phía Tây dài 19,03m, phía Bắc dài 3,94m. Kết cấu tường gạch bê tông cốt thép. Nhà được xây dựng năm 1995 và qua 03 lần cải tạo, xây bổ sung (năm 2013, 2020, 2023). Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp và 01 nhà vệ sinh liền nhau. Tầng 02 gồm: 01 gác xép, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh. 01 tum làm phòng thờ.

Phía Bắc thừa đất (sau ngôi nhà) thấy có 01 công trình xây bằng gạch, trát xi măng đã cũ có diện tích 01m² nằm cách vị trí điểm cuối của thửa đất về phía Bắc 1,48m (ông Thanh, bà Yên cung cấp đây là ngôi mộ chưa biết tên, gia đình phát hiện năm 2010 khi đào giếng khoan do không đi dờn được nên gia đình đã xây dựng và thờ cúng từ đó đến nay).

- Giá khởi điểm: 3.313.268.443đ (Ba tỷ ba trăm mười ba triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm bốn mươi ba đồng).

Làm tròn: 3.313.268.000đ (Ba tỷ ba trăm mười ba triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 2.920.365.000đ (Hai tỷ chín trăm hai mươi triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

+ Tài sản trên đất: 392.903.443đ (Ba trăm chín mươi hai triệu chín trăm linh ba nghìn bốn trăm bốn mươi ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và phụ lục kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.
3. Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản theo phụ lục I Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình. Số 03, phố Cách Mạng Tháng Tám, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Bình (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thái Thụy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Hoài Nam